

機 器 名	作 業 項 目	作 業 時														
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
冷 温 水 発 生 機	1 冷房シーズンイン点検 (1) 抽気ポンプ開放手入 (2) 真空電磁弁の開放手入 (3) 真空度(気泡テスト)点検 (4) 燃焼系統点検調整 (ア) 油配管漏れ検査 (イ) 油遮断弁漏れ検査 (ウ) エアーダンパー、リンケージ機能確認 (エ) 爆発扉の作動点検 (オ) ウルトラビジョン機能確認 (カ) パイロットバーナー点検調整 (キ) 油圧圧力確認 (ク) 燃焼状態点検調整 a 排ガス分析(CO2、CO、O2) b 油流量点検 (5) 電気系統点検 (ア) 絶縁抵抗 a 溶液ポンプモーター (吸収器ポンプモーター、再生器ポンプモーター) b 冷媒ポンプモーター c 操作回路 c 抽気ポンプモーター (イ) 端子点検増締 (ウ) 操作盤内清掃 (6) 保安リレー及び制御系統の作動確認、調整 (7) 試運転調整 (ア) 暖冷切換 (イ) 運転調整 (ウ) 溶液のサンプリング (8) 運転データの採集 (ア) 運転状態の点検調整			○												
	2 冷房シーズン中の作業 (1) 巡回点検 2回 (運転状況のチェック、各機能のチェック及び調整、異常音及び振動のチェック及び調整) (2) 故障時の点検調整 溶液の分析結果により PH、インヒビター低下の場合は調整					○	○									
	3 暖房シーズンイン試運転調整(冷房オフ含む) (1) 吸収器、蒸発器、凝縮器のチューブ清掃 (2) 燃焼系統点検調整 (ア) 油配管漏れ検査 (イ) 油遮断弁漏れ検査 (ウ) エアーダンパー、リンケージ機能確認 (エ) 爆発扉の作動点検 (オ) ウルトラビジョン機能確認 (カ) 油圧圧力確認 (キ) 燃焼状態点検調整 a 排ガス分析(CO2、CO、O2) b 油流量点検 (3) 電気系統点検 (ア) 絶縁測定 a 溶液ポンプモーター (吸収器ポンプモーター、再生器ポンプモーター) b 冷媒ポンプモーター c 抽気ポンプモーター d 操作回路 (イ) 端子点検増締 (ウ) 操作盤内清掃 (4) 保安リレー及び制御系統の作動確認、調整 (5) 試運転調整 (ア) 暖冷切換 (イ) 運転調整 (6) 運転データの採取 (ア) 運転状態の点検調整								○							
	4 暖房シーズン中の作業 (1) 巡回点検 2回 (運転状況のチェック、各機能のチェック及び調整、異常音及び振動のチェック及び調整) (2) 故障時の点検調整										○			○		

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月												
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
冷 却 塔	(1) 下部水槽ストレーナー清掃			○										
	(2) 下部水槽内清掃 水張			○										
	(3) 送風機点検			○										
	(ア) ファンVベルト点検張り調整													
	(イ) 送風機モーター絶縁測定													
	(ウ) 送風機モーター運転電流測定													
	(4) 運転状況(冷却水を含む汚れの状況を含む)のチェック				○		○							
	(5) 冷却塔 水管の清掃(薬剤処理)				○		○							
	スライム抑制剤及びレジオネラ属菌抑制剤又はそれらと同等の効果を持つ薬剤の投入													
	(6) レジオネラ属菌水質検査等													
空 気 調 和 機	(1) ファンVベルト点検張り調整 軸受給油				○				○					
	(2) 送風機モーター絶縁測定				○				○					
	(3) 送風機モーター運転電流測定				○				○					
	(4) エアークリーナー点検清掃				○				○					
	(5) ドレンパンの清掃 通水確認				○				○	○	○	○	○	○
	(6) 風量調整ダンパーの点検				○				○					
	(7) 加湿用高圧スプレー点検清掃								○	○	○	○	○	○
	(8) 異音、異臭、異常振動の有無の確認				○				○	○	○	○	○	○
	(9) 運転状態点検確認				○				○	○	○	○	○	○
	パッケージ型空調機	(1) ファンVベルト点検張り調整(直結タイプは除く)				○		○		○				○
(2) 送風機軸受点検					○		○		○				○	
(3) 絶縁・電流測定														
(ア) 送風機					○		○		○				○	
(イ) 圧縮機					○		○							
(ウ) 電気ヒーター									○				○	
(4) 冷媒圧力の測定					○		○		○				○	
(5) 異音、異臭、異常振動の有無の確認					○		○		○				○	
(6) 運転状態点検確認					○		○		○				○	
ユニットヒーター (下 吹 出 型)		(1) 異音、異常振動の有無の確認								○				○
	(2) 運転状態点検確認								○				○	
ユニットクーラー (下 吹 出 型)	(1) 異音、異常振動の有無の確認				○		○		○				○	
	(2) 運転状態点検確認				○		○		○				○	
温水コイルユニット	(1) エアークリーナー点検清掃								○				○	
	(2) 異音、異常振動の有無の確認								○				○	
	(3) 運転状態点検確認								○				○	

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月														
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
オ イ ル タ ン ク	(1) オイルタンク・埋設配管漏洩検査(消防法第14条の3の2) (2) オイルタンク・サービスタンク点検清掃・スラッジ搬出 (3) 油量計作動チェック										○ ○ ○					
膨 張 タ ン ク	(1) 外観目視点検 (2) 圧力計点検確認										○ ○					
給 湯 ボ イ ラ ー	(1) オイルポンプ分解 点検 清掃 (2) バーナーノズル分解 点検 清掃 (3) オイルストレーナー分解 点検 清掃 (4) ディフューザー点検 清掃 (5) イグニッションロッド点検 清掃 (6) 電磁弁点検動作確認 (7) 燃焼炉点検 清掃 (8) 安全装置作動チェック (9) 燃焼状態の点検調整				○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○					
貯 湯 槽	(1) マンホール開放 槽内清掃 (2) 安全弁分解整備 (3) マンホールパッキンの交換 (4) 水張り、エアー抜き (5) 運転状態確認				○ ○ ○ ○ ○											
ろ 過 装 置																
ポ ン プ 類	(1) モーター絶縁運転電流測定 (2) 制御盤の点検 (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) 運転状態のチェック (休止ポンプは除く)				○ ○ ○ ○				○ ○ ○ ○							
空 調 換 気 扇	(1) 運転状態のチェック (2) 各部機能のチェック (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) エアークリッター点検清掃				○ ○ ○ ○			○ ○ ○ ○								
フ ァ ン コ イ ル	(1) 運転状況のチェック (2) 各部機能のチェック (3) 異音、異常振動の有無の確認 (4) エアークリッター点検清掃 (5) ストレーナー整備 (分解整備、熱交換器内ブロー作業)				○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○		○ ○ ○ ○					○ ○ ○ ○		
		○(整備必要箇所発生時のみ)														
片吸込みシロッコファン	(1) ファンVベルト点検張り調整 軸受給油 (2) 送風機モーター絶縁測定 (3) 送風機モーター運転電流測定 (4) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (5) 運転状態点検確認				○ ○ ○ ○ ○						○ ○ ○ ○ ○					
その他	機器動作不良時等における対応 (1) 動作不良時に必要となる初期対応及び助言 (2) 故障その他の別途修繕が必要となる場合の助言															

※○の記載のある月を作業月の目安とする。

別紙 対象設備及び点検回数

機械名称		台数	メーカー名	型式	備考
吸収式冷温水発生器		1	荏原冷熱システム(株)	REPKL013F	燃料(灯油)
冷却塔		1	荏原冷熱システム(株)	S20165044	
空気調和機		1	暖冷工業(株)	DHU-130F-2	講堂(101教室)
パッケージ型空調機		1	三菱電機(株)	PUH-35FK	休憩室兼事務室
		1	三菱電機(株)	PUHY-200K-C	食堂
		1	三菱電機(株)	PAT-20E2-F	厨房
		1	ダイキン工業(株)	SZBP140AB	測定室
ユニットヒーター		31	暖冷工業(株)	UH-V	
ユニットクーラー		3	暖冷工業(株)	UC-658VWM	機械技術科 第2実習室
温水コイルユニット		7	暖冷工業(株)		天吊型
オイルタンク		1	(株)亀山鉄工		
膨張タンク	冷温水用	1	日立機材(株)	EX1400L	
	温水用	1	日立機材(株)	AX-42V	
	給湯用	1	藤田商事(株)	OT-15H	
給湯ボイラ		2	昭和鉄工(株)	SVR-1002K-WH	燃料(灯油) 学生寮用
貯湯槽		1	昭和鉄工(株)	WP-20-SVSUS-444	
ポンプ類	冷温水1次ポンプ	1	エバラ	100×80FS4K511	
	冷温水2次ポンプ	1	エバラ	80×65FS4K512	
	冷温水3次ポンプ	1	エバラ	125×100FS4L522	
	冷却水ポンプ	1	エバラ	125×100FS4KC515	
	温水ポンプ	2	川本製作所	32×32FS2G51.5	
	給湯ポンプ	2	川本製作所	PSC-255-0.15T	
	給湯循環ポンプ	1	エバラ	PSC-255-0.16T	
	オイルギヤポンプ	3	エバラ	20GPA5.4	
空調換気扇		7	三菱電機(株)		
ファンコイル		136	暖冷工業(株)		天理力セット型
片吸込みシロッコファン		8			天吊型
		6			床置型