

機 器 名	作 業 項 目	作 業 時													
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
冷温水発生機	1 冷房シーズンイン点検 (1) 抽気ポンプ開放手入 (2) 真空電磁弁の開放手入 (3) 真空度(気泡テスト)点検 (4) 燃焼系統点検調整 (イ) 油配管漏れ検査 (ロ) 油遮断弁漏れ検査 (ハ) エアードンパー、リンケージ機能確認 (ニ) 爆発扉の作動点検 (ホ) ウルトラビジョン機能確認 (ヘ) パイロットバーナー点検調整 (ヘ) 油圧圧力確認 (ト) 燃焼状態点検調整 a 排ガス分析(CO2、CO、O2) b 油流量点検 (5) 電気系統点検 (イ) 絶縁抵抗 a 溶液ポンプモーター (吸収器ポンプモーター、再生器ポンプモーター) b 冷媒ポンプモーター c 操作回路 c 抽気ポンプモーター (ロ) 端子点検増締 (ハ) 操作盤内清掃 (6) 保安リレー及び制御系統の作動確認、調整 (7) 試運転調整 (イ) 暖冷切換 (ロ) 運転調整 (ハ) 溶液のサンプリング (8) 運転データの採集 (イ) 運転状態の点検調整			○											
	2 冷房シーズン中の作業 (1) 巡回点検 2回 (運転状況のチェック、各機能のチェック及び調整、異常音及び振動のチェック及び調整) (2) 故障時の点検調整 溶液の分析結果により PH、インヒビター低下の場合は調整					○	○								
	3 暖房シーズンイン試運転調整(冷房オフ含む) (1) 吸収器、蒸発器、凝縮器のチューブ清掃 (2) 燃焼系統点検調整 (イ) 油配管漏れ検査 (ロ) 油遮断弁漏れ検査 (ハ) エアードンパー、リンケージ機能確認 (ニ) 爆発扉の作動点検 (ホ) ウルトラビジョン機能確認 (ヘ) 油圧圧力確認 (ト) 燃焼状態点検調整 a 排ガス分析(CO2、CO、O2) b 油流量点検 (3) 電気系統点検 (イ) 絶縁測定 a 溶液ポンプモーター (吸収器ポンプモーター、再生器ポンプモーター) b 冷媒ポンプモーター c 抽気ポンプモーター d 操作回路 (ロ) 端子点検増締 (ハ) 操作盤内清掃 (4) 保安リレー及び制御系統の作動確認、調整 (5) 試運転調整 (イ) 暖冷切換 (ロ) 運転調整 (6) 運転データの採取 (イ) 運転状態の点検調整								○						
冷温水発生機	(ト) 燃焼状態点検調整 a 排ガス分析(CO2、CO、O2) b 油流量点検 (3) 電気系統点検 (イ) 絶縁測定 a 溶液ポンプモーター (吸収器ポンプモーター、再生器ポンプモーター) b 冷媒ポンプモーター c 抽気ポンプモーター d 操作回路 (ロ) 端子点検増締 (ハ) 操作盤内清掃 (4) 保安リレー及び制御系統の作動確認、調整 (5) 試運転調整 (イ) 暖冷切換 (ロ) 運転調整 (6) 運転データの採取 (イ) 運転状態の点検調整														
	4 暖房シーズン中の作業 (1) 巡回点検 2回 (運転状況のチェック、各機能のチェック及び調整、異常音及び振動のチェック及び調整) (2) 故障時の点検調整										○		○		