

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月												
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
冷 却 塔	(1) 下部水槽ストレーナー清掃 (2) 下部水槽内清掃 水張 (3) 送風機点検 (イ) ファンVベルト点検張り調整 (ロ) 送風機モーター絶縁測定 (ハ) 送風機モーター運転電流測定 (4) 運転状況(冷却水を含む汚れの状況を含む)のチェック (5) 冷却塔 水管の清掃(薬剤処理) スライム抑制剤及びレジオネラ属菌抑制剤又はそれらと同等の効果を持つ薬剤の投入 (6) レジオネラ属菌水質検査等 (イ)レジオネラ属菌水質検査 ただし、6月の検査については上記(2)の2週間程度後に行うものとする。 (ロ) レジオネラ菌対策薬剤の投入 (ハ) レジオネラ属菌等発生時の報告 上記(イ)の検査によりレジオネラ属菌等の発生が確認できた場合は迅速に報告を行う。 (7) 冷却水水抜き (8) ファンVベルト取り外し保管			○										
空 気 調 和 機	(1) ファンVベルト点検張り調整 軸受給油 (2) 送風機モーター絶縁測定 (3) 送風機モーター運転電流測定 (4) エアフィルター点検清掃 (5) ドレンパンの清掃 通水確認 (6) 風量調整ダンパーの点検 (7) 加湿用高圧スプレー点検清掃 (8) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (9) 運転状態点検確認				○					○				
パッケージ型空調機	(1) ファンVベルト点検張り調整(直結タイプは除く) (2) 送風機軸受点検 (3) 絶縁・電流測定 (イ) 送風機 (ロ) 圧縮機 (ハ) 電気ヒーター (4) 冷媒圧力の測定 (5) 異音、異臭、異常振動の有無の確認 (6) 運転状態点検確認				○		○		○					○
ユニットヒーター (下吹出型)	(1) 異音、異常振動の有無の確認 (2) 運転状態点検確認								○					○
ユニットクーラー (下吹出型)	(1) 異音、異常振動の有無の確認 (2) 運転状態点検確認				○		○		○					○
温水コイルユニット	(1) エアフィルター点検清掃 (2) 異音、異常振動の有無の確認 (3) 運転状態点検確認								○					○

機 器 名	作 業 項 目	作 業 月											
		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2

※○の記載のある月を作業月の目安とする。